

➤ La deuxième étude de conception et programmation urbaines de l'Opération Campus de Bordeaux est lancée

L'Opération Campus de Bordeaux poursuit son avancée : lancement du premier dialogue compétitif sur le secteur Sciences et Technologies en décembre 2010, lancement de l'étude de conception et programmation urbaines sur Carreire en juillet dernier et aujourd'hui sur Talence-Pessac-Gradignan (TPG).

Le groupement de commande de cette dernière étude est piloté par l'Université de Bordeaux et rassemble la Communauté urbaine de Bordeaux ainsi que les communes de Talence, Pessac et Gradignan. A ce titre, trois équipes pluridisciplinaires viennent d'être missionnées chacune sur une partie de ce territoire, l'agence de paysagistes-urbanistes TER ayant également un rôle de coordonnateur et de synthèse pour l'ensemble du site :

secteur centre : Agence TER
secteur est : Architecture Studio
secteur ouest : NP2F.
cf. p. 3



Campus TPG en chiffres

230 hectares
parc de 37 hectares
7 stations de tramway
environ 3 km de piste cyclable
plus de 250 000 m² d'équipements sportifs

Le campus TPG

plan d'urba-UBx

Notons que cette étude bénéficie du soutien financier de l'ensemble des partenaires du groupement ainsi que d'une subvention dans le cadre du contrat de projets Etat-Région. Un partenariat avec le Conseil régional d'Aquitaine, par ailleurs très engagé dans l'Opération Campus, est également envisagé sur cette étude.



Vers une nouvelle identité urbaine du campus

Ce campus, à l'échelle intercommunale, est l'un des plus vastes d'Europe. Il héberge pour partie les quatre universités, Sciences Po Bordeaux, l'IPB et l'ENITAB et accueille 45000 étudiants. Situé à proximité immédiate de la rocade ouest de Bordeaux, il est desservi et encerclé par des voies structurantes d'agglomération le reliant aux centres de Talence, Pessac, Gradignan et Bordeaux. Ce territoire constitue un atout indéniable pour les collectivités concernées, et au-delà pour l'agglomération et la métropole en termes d'emplois, d'attractivité scientifique, d'équipements culturels et sportifs, d'espaces naturels et de détente.

Il apparaît toutefois que ce potentiel réel doit encore être développé en concertation avec les différents partenaires pour répondre notamment aux questions du désenclavement urbain, de la mono-fonctionnalité du site, de déplacement et de mobilité, et enfin du manque de qualification de certains espaces publics.

Les enjeux conjugués de l'étude sont ainsi de façonner **un campus relié à la ville et affirmé dans son identité par :**

- le développement de l'Université en secteurs et polarités ;
- le renforcement de la vocation métropolitaine du campus ;
- le développement de la mixité des usages et l'ouverture de l'Université sur la ville et son territoire ;
- l'insertion du campus dans son environnement naturel et urbain.

Dans cette perspective, le projet urbain s'appuie sur trois composantes majeures du site :

- **le parc**, à l'échelle d'agglomération et les grands espaces publics qui doivent être mis en réseau avec les espaces paysagers proches et valoriser les activités sportives, de loisirs et les équipements dédiés ;
- **la structure bâtie** dont la logique d'origine doit être réinterprétée pour permettre une densification raisonnée et cohérente du campus ;
- **l'axe du tramway** comme levier de développement du site.

Cette étude s'alimentera du diagnostic mesurant les besoins de stationnement qui vient d'être réalisé en préambule des plans de déplacement des établissements programmés pour 2012, ainsi que des résultats de l'enquête Vie de campus « Tendances et besoins émergents », lancée en mars dernier auprès des étudiants.

Elle permettra, d'ici un an, de disposer d'un plan-guide qui assurera le développement optimisé et harmonieux du campus, ainsi que son intégration à la ville sans dissoudre son identité propre. Cela se matérialisera notamment par des prescriptions architecturales, urbaines et paysagères qui s'imposeront à tous les maîtres d'ouvrage de futures opérations immobilières ou d'aménagement.

Contacts presse

Anne SEYRAFIAN - Norbert LOUSTAUNAU
M 33 (0)6 20 23 10 14 - T 33 (0)5 56 33 80 84
communication@univ-bordeaux.fr



➤ Agence TER

L'agence TER, grand prix national du paysage en 2007, fondée par 3 paysagistes, regroupe une équipe de 19 paysagistes, ingénieurs paysagistes et architectes. Elle a réalisé de nombreux projets dans des pays européens et au-delà, de parcs et jardins et des master plans (Euromed 2, Euralille 2, écoquartier de Mantes La Jolie, parcs d'Hamburg, de Karlsruhe, d'Ivry). Elle propose une approche conceptuelle de la transformation des espaces prenant en compte la richesse du contexte. De nombreux prix et distinctions soulignent la très grande qualité de sa production. Elle dispose d'une maîtrise dans l'approche des projets territoriaux.

<http://www.agenceter.com>

Equipes associées : Coup d'Eclat - Flint - Inddigo - Infra services- Algoé

➤ Architecture Studio

L'agence, qui a reçu de nombreuses distinctions internationales, regroupe autour de 12 associés une centaine d'architectes, urbanistes, designers et architectes d'intérieur de 25 nationalités. Les productions de l'agence couvrent un vaste champ de réalisation : équipements publics, complexes sportifs, programmes d'aménagement urbain dont certains universitaires (schéma directeur de l'Université Paris Ouest et Campus forestier, schéma directeur du campus Paris 10 avec Babylone, pôle d'excellence sportif entre ville et forêt de Liévin...). Le Parlement Européen à Strasbourg, l'Institut du Monde Arabe (Equerre d'Argent et Prix Aga Khan) et l'Eglise Notre Dame de l'Arche d'Alliance à Paris figurent parmi les réalisations symboliques de l'agence.

<http://www.architecture-studio.fr>

Equipes associées : Agence Babylone - Eco Cité - 8'18" - IGREC INGENIERIE - Attitudes urbaines - Convergences CVL

➤ NP2F

Créée en 2007, cette jeune agence est lauréate des albums des jeunes architectes et des paysagistes 2009-2010 et d'Europas 9. Elle bénéficie de l'expérience des quatre architectes de l'agence en prescriptions urbaines (ZAC) et en projets urbains acquise comme chef de projet dans des agences renommées : UC, Herzog & de Meuron, Lacaton & Vassal, AUC, Nicolas Michelin...

<http://www.np2f.com>

Equipes associées : BAS SMETS - IOSIS Concept Elioth - Tetra - Office KGDVS